

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA” we Wrocławiu

Tekst jednolity z dnia 23.05.2018 r.

§ 1

Walne Zgromadzenia działa na podstawie ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SPÓŁDZIELCA” oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i odbywa się w trzech częściach.
2. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone Statucie.

§ 3

1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście na Walnym Zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka.
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć, brać udział w głosowaniu lub/i zastępować innego członka tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Nie dotyczy to członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
5. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
6. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez swoich przedstawicieli ustawowych lub/i pełnomocników.
7. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Treść pełnomocnictw jest weryfikowana przed

rozpoczęciem danej części Walnego Zgromadzenia, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w nim. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. W wypadkach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w terminie tak aby pierwsza jego część mogła się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi Walne Zgromadzenie zwołuje Rada Nadzorcza w terminie 2 miesięcy.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie do 15 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.
3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w Statucie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów chyba, że ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się głosy oddane za i przeciw uchwale, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych.

§ 7

1. Obrady poszczególnej części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej. Osoba ta stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie w każdej jego części wybiera Prezydium w składzie, co najmniej: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu poszczególnej części obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej części Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
 - 1) Komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy:
 - a) sprawdzenie listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników oraz przedstawicieli osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub całkowicie jej pozbawionych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,
 - c) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podania tych wyników Przewodniczącemu,
 - d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania.
 - 2) Komisję wyborczą w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzanie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego i delegata na Kongres Spółdzielczości (komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybory).
 - 3) Komisję uchwał i wniosków w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy uporządkowanie projektów uchwał i wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
 - projekty uchwał pod względem formalnym i rzeczowym,
 - wnioski kwalifikujące do przyjęcia, w tym wypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - wnioski kwalifikujące się do odrzucenia oraz przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.
 - 4) Inne komisje w miarę potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swojego grona Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący poszczególnej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 3 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej udziela się głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W wypadku niezastosowania się mówcy do uwag Przewodniczący odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielania głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a) sposobu głosowania,
 - b) głosowania bez dyskusji,
 - c) zakończenia dyskusji,
 - d) zamknięcia listy mówców,
 - e) zarządzenie przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia niezależnie od zgłaszanych wniosków.

§ 10

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadawany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. Numeracja konkretnych uchwał powinna być zachowana na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, zgodnie z obowiązującym porządkiem obrad.
5. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 11

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w trybie, terminie i z zachowaniem wymogów określonych w Statucie.
2. Lista kandydatów do Rady Nadzorczej poddawana jest pod głosowanie na poszczególnej części Walnego Zgromadzenia.
3. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród kandydatów zgłoszonych w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wyborów członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej.
5. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
6. Głos jest nieważny, jeżeli:
 - a) karta zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba mandatów do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.
 - b) karta wyborcza jest przekreślona.
7. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo-skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
8. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą ilość głosów.
9. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

§ 12

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków Spółdzielni biorących udział w Walnym Zgromadzeniu o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom Spółdzielni w sposób określony w Statucie był przewidziany punkt dotyczący odwołania członka (ów) Rady Nadzorczej.

§ 13

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 14

1. Z obrad poszczególnej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół w terminie 7 dni od dnia zakończenia obrad, który podpisują: Przewodniczący i Sekretarz poszczególnej części Walnego Zgromadzenia.

2. Protokoły Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.
3. Przebieg poszczególnej części Walnego Zgromadzenia może być rejestrowany za pośrednictwem urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk o czym osoby zgromadzone powinny zostać poinformowane przed rozpoczęciem rejestracji z zachowaniem przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.


§ 16

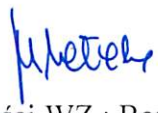
W sprawach dotyczących sposobu obradowania nie uregulowanych niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium poszczególnej części Walnego Zgromadzenia.


§ 17

Regulamin uchwalono na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23.05.2018 r.


Kolegium Zebrania:

- przewodniczący prezydium I części WZ: Tadeusz Kaszczuk - 

- sekretarz: Barbara Małecka - 

- przewodnicząca prezydium II części WZ : Beata Boczkowska - 

- sekretarz – Beata Konieczna - 

- przewodniczący prezydium III części WZ : Mirosław Jerczyński - 

- sekretarz – Grażyna Weryk - 