

## Rachunek zysków i strat (styczeń 2023 - grudzień 2023)

Opis	Kod wiersza	Stan na koniec 2023	Stan na koniec 2022
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>A</b>	<b>12 722 304,89</b>	<b>10 537 627,47</b>
- od jednostek powiązanych	A_J	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	A_I	12 722 304,89	10 537 627,47
a) z opłat	#A_I	12 722 304,89	10 537 627,47
b) z działalności własnej	#A_I	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	A_II	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	A_III	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	A_IV	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>B</b>	<b>13 027 949,28</b>	<b>10 507 676,77</b>
I. Amortyzacja	B_I	48 378,64	54 258,66
II. Zużycie materiałów i energii	B_II	6 680 228,34	5 363 875,73
III. Usługi obce	B_III	1 017 900,73	848 421,84
IV. Podatki i opłaty, w tym:	B_IV	1 665 677,56	1 106 471,20
- podatek akcyzowy	B_IV_1	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	B_V	1 601 553,52	1 309 375,46
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	B_VI	333 328,72	273 219,16
- emerytalne	B_VI_1	156 068,97	128 500,10
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	B_VII	1 680 881,77	1 552 054,72
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	B_VIII	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>C</b>	<b>-305 644,39</b>	<b>29 950,70</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>D</b>	<b>631 191,82</b>	<b>1 006 294,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	D_I	0,00	312 648,00
II. Dotacje	D_II	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	D_III	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	D_IV	631 191,82	693 646,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>E</b>	<b>538 828,87</b>	<b>693 477,65</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	E_I	0,00	36 059,06
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	E_II	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	E_III	538 828,87	657 418,59
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>F</b>	<b>-213 281,44</b>	<b>342 767,05</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>G</b>	<b>571 646,11</b>	<b>379 014,05</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	G_I	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	G_I_A	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	G_I_A_1	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	G_I_B	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	G_I_B_1	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	G_II	571 646,11	379 014,05
- od jednostek powiązanych	G_II_J	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	G_III	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	G_III_J	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	G_IV	0,00	0,00
V. Inne	G_V	0,00	0,00

Opis	Kod wiersza	Stan na koniec 2023	Stan na koniec 2022
H. Koszty finansowe	H	293,37	1 102,09
I. Odsetki, w tym:	H_I	147,37	164,86
- dla jednostek powiązanych	H_I_J	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	H_II	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	H_II_J	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	H_III	0,00	0,00
IV. Inne	H_IV	146,00	937,23
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	I	358 071,30	720 679,01
I.I Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a - B.a)	#	0,00	29 950,70
I.II. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+) (B.a - A.I.a)	#	305 644,39	0,00
J. Podatek dochodowy	J	130 580,00	91 881,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	K	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K-I.I+I.II)	L	533 135,69	598 847,31

Koniec wydruku

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Główny Księgowy Z-CA ZARZĄDU  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
mgr Jolanta Owczarz  
inż. Marek Kucharski  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Olga Krymaris

## Załącznik nr 1 do rachunku zysków i strat

## Wynik księgowy za 2023 r. - rachunek zysków i strat

L.p.	Treść	Przychody poz.61	Koszty poz.77	Wynik księgowy Dochód Strata
1.	Lokale mieszkalne, prowizje - 702 - 501	11 327 553,04	11 644 188,38	- 316 635,34
2.	Lokale użytkowe , prowizje - 703 - 503	1 167 167,61	1 244 422,08	- 77 254,47
3.	Garáže własnościowe, prowizje - 704 - 504	97 290,38	100 443,81	- 3 153,43
<b>4.</b>	<b>Razem gosp.zasobami</b>	<b>12 592 011,03</b>	<b>12 989 054,27</b>	<b>- 397 043,24</b>
5.	Najem - l.u. garage, pom.dod. - 705-707 - 505- 507	62 149,92	26 399,16	35 750,76
6.	Reklama -708- 508	68 143,94	12 495,85	55 648,09
<b>7.</b>	<b>Wynik na gosp.zasobami (4+5+6+7+8)</b>	<b>12 722 304,89</b>	<b>13 027 949,28</b>	<b>- 305 644,39</b>
8.	Przychody i koszty finansowe - 750-751	571 646,11	293,37	571 352,74
9.	Pozostałe przychody i k.operacyjne Kaszubska	518 179,84	499 206,03	18 973,81
10.	Pozost. przych. i koszty operacyjne - 760-761	113 011,98	39 622,84	73 389,14
<b>11.</b>	<b>Razem wynik z pozostałej działalności</b>	<b>1 202 837,93</b>	<b>539 122,24</b>	<b>663 715,69</b>
12.	Nadwyżka kosztów nad przychodami			358 071,30
13.	Wynik na gosp.zasobami			- 305 644,39
14.	Podatek dochodowy			130 580,00
<b>15.</b>	<b>Zysk netto (11-14)</b>			<b>533 135,69</b>

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Główny Księgowy

PREZESA ZARZĄDU

mgr Jolanta Dwozarz

inż. Marek Kucharski

PREZES ZARZĄDU

PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Olga Krymarys